



ปิดประกาศตั้งแต่วันที่ ๒๔ ต.ค. - ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๘

ลงชื่อ.....กสิณ อดิ.....ผู้ปิดประกาศ

ประกาศจังหวัดอุดรธานี
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕ รายการ

ด้วยจังหวัดอุดรธานี โดยโรงพยาบาลบ้านผือ มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๕ รายการ ซึ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด.๑๙๘๕ รายการ ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการระดับ ๗-๘ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๓๒ ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๑
๒. บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒๗ ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓
๓. บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๖ ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓
๔. บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๗ ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓
๕. บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๙ ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓

การขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว จังหวัดอุดรธานีจะประมูลรวมรายการจำนวน ๕ รายการ โดยดำเนินการขายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ ส่วนที่ ๓ ขยายทอดตลาด ซึ่งมีเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขยายทอดตลาด ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา

๑.๑ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ และกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้สนใจขอดูสภาพสิ่งปลูกสร้างได้ที่งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป โรงพยาบาลบ้านผือ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวทางราชการจะถือว่าผู้จะเข้าประมูลได้ดูพัสดุที่จะขายทอดตลาดแล้ว

๓. กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ณ ห้องประชุมร่มสัตบรรณ โรงพยาบาลบ้านผือ อำเภอบ้านผือ จังหวัดอุดรธานี โดยจะเริ่มดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลราคาขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๑ ต่อเจ้าหน้าที่ในวันประมูล ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๓.๒ เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขาย
จะแล้วเสร็จ

๓.๓ การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด
หรือเขียนเสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการจำหน่ายวัสดุที่ได้จากการ
ประเมินราคา และต้องเสนอราคาเป็นเงินสกุลบาทอย่างเดียว โดยคณะกรรมการฯ จะพิจารณา
ตัดสินด้วย “ราคารวม”

๔. ผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้
เป็นเงิน ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอ
ราคาเท่ากันคณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่
เห็นสมควรและเหมาะสม

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ เมื่อการประมูล
บริบูรณ์ต่อคณะกรรมการฯ ในทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของราคา
ที่ประมูลได้ การชำระราคาส่งส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันประมูลได้

๖. ถ้าผู้ประมูลได้ละเลยมิได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๕ ทางราชการ
จะนำทรัพย์สินประมูลขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่าการประมูลได้
ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
มาตรา ๕๑๖

๗. ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้ายวัสดุที่ได้
จากการรื้อถอนออกไป พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับปรุงพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ประมูลได้ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๘. หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการตามข้อ ๗ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด
จังหวัดอุดรธานี โดยโรงพยาบาลผือ จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายทั้งหมด และจังหวัดอุดรธานี โดยโรงพยาบาลผือ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วยทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด
ของผู้ประมูลได้ไว้จนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๗ แล้ว

๙. การรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือน
ต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น
ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๐. จังหวัดอุดรธานี โดยโรงพยาบาลบ้านผือ สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขาย
ทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน
หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ
ตามเงื่อนไขฯ

๑๑. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้
ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ยินยอม
ให้ทางราชการรับเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้ไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้อง
สิทธิใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป โรงพยาบาล
บ้านฝื่อ จังหวัดอุดรธานี หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๒ ๒๘๑ ๐๒๗ ต่อ ๑๑๑ ในวันและเวลา
ราชการ หรือค้นหาข้อมูลที่เว็บไซต์ <http://www.banphuehospital.com/web/locate.php>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายชัยรัตน์ เจริญสุข)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบ้านฝื่อ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

ราคาประเมินบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๕ รายการ
ของโรงพยาบาลบ้านฝ้อ ตำบลบ้านฝ้อ อำเภอบ้านฝ้อ จังหวัดอุดรธานี

รายการ	ราคาประเมินของ คณะกรรมการฯ
๑. บ้านพักข้าราชการระดับ ๗-๘ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๓๒	๔,๕๐๐.๐๐
๒. บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒๗	๕,๐๐๐.๐๐
๓. บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๖	๖,๐๐๐.๐๐
๔. บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๗	๔,๕๐๐.๐๐
๕. บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๙	๕,๐๐๐.๐๐
รวมทั้งสิ้น	๒๕,๐๐๐.๐๐

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นางสาวรศณา สีจันท)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายสุรสิทธิ์ จักสุกัน)

นายช่างโยธา

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสาววรรณวิภา โทมธ)

นักวิชาการพัสดุ

รูปภาพ บ้านพักข้าราชการระดับ ๗-๘ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๓๒



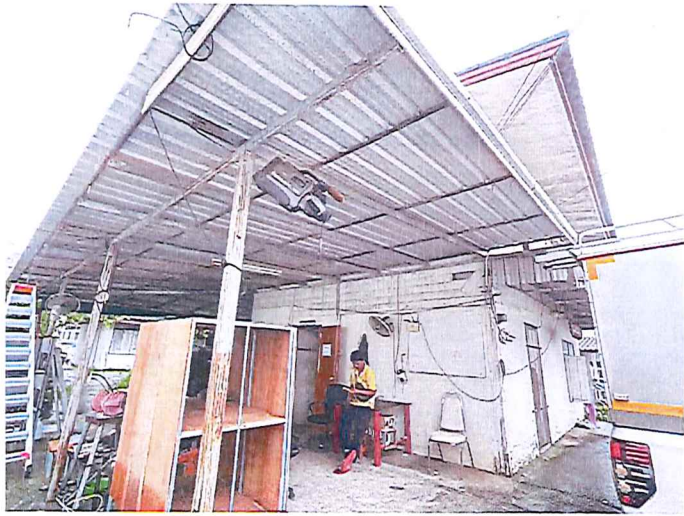
รูปภาพ บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒๗



รูปภาพ บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ ชั้นเพียบเป็นหลังลำดับที่ ๖



รูปภาพ บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๗



รูปภาพ บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ ชั้นเพี้ยนเป็นหลังลำดับที่ ๙

